

FÜRST & LEHMEYER



Ihre vier Wände – unser Projekt

03.....Vorwort

04.....Kompetenz und Leistungsstärke

06.....Beratung und Verkauf

08.....Unsere Partner

10.....So arbeiten wir

12.....Referenzobjekte

20.....Unsere Partner

22.....Kundenstimmen

23.....Wir suchen Grundstücke

24.....Kontakt



„Wir können noch heute mit allen unseren Wohnungskäufern eine Tasse Kaffee trinken.“



Sehr verehrte Leserinnen und Leser,

wir freuen uns sehr, dass Sie sich näher über unser Unternehmen informieren möchten, und heißen Sie herzlich willkommen bei Fürst&Lehmeier. Als innovativer Bauträger haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, nicht einfach nur Eigenheime zu errichten, sondern für Sie attraktiven Lebensraum zu gestalten und somit die Basis für hohe Lebensqualität zu schaffen. Wir wollen, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen, und setzen daher von Anfang an kompromisslos auf beste Standards in allen Bereichen. Und der Erfolg gibt uns Recht. Wir können uns auf Kunden berufen, die in dritter Generation eine Wohnung gekauft haben, und auf solche, die bereits mehrfach eine Wohnung von uns erworben haben – besser als jede Werbung und unser bestes Aushängeschild.

Sehr gerne würden wir auch Sie zu unseren Kunden zählen. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, sprechen Sie uns an.

Es grüßen Sie herzlich

Daniel Fürst
Dipl.-Betriebswirt (FH)

Andreas Lehmeier
Dipl.-Ingenieur (FH)



Kompetenz und

Kompetenz und Leistungsstärke

Egal, um was es geht: Höchste Qualität hat bei uns obersten Stellenwert. Das beginnt schon bei der Auswahl der Grundstücke und von deren Standorten. Wir bauen überwiegend in der südlichen Metropolregion Nürnberg und setzen dabei auf gutbürgerliche bis exklusive Lagen, damit die nachhaltige Werthaltigkeit der Immobilien gesichert ist. Mittlerweile haben wir schon über 150 Wohnungen erstellt.

Bei der Projektentwicklung können wir auf fundierte Fachkompetenzen zurückgreifen: Jahrelange Erfahrungen in der Steuer-, Wirtschafts- und Unternehmensberatung ([Daniel Fürst](#)) sowie die Fachkenntnisse eines Bauunternehmens mit 120-jähriger Tradition ([Andreas Lehmeyer](#)) machen uns zu Experten im kaufmännischen und technischen Bereich.

Gegenseitiges Vertrauen stellt für uns die wichtigste Arbeitsgrundlage dar, weswegen wir zu unseren Kunden ein äußerst persönliches Verhältnis pflegen, ebenso wie zu unseren Partnerunternehmen – alles Handwerksbetriebe aus der Region, mit denen wir schon seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeiten. Ein Garant für gutes Gelingen – für Sie und für uns.

Übrigens: Mit unserem Schwesterunternehmen Noris Objekte bieten wir Ihnen den passenden Partner zur Pflege Ihrer Immobilie. Ob Hausmeisterservice, Gebäudereinigung, Garten-, Außenanlagen- oder Winterdienst: Noris Objekte steht für Sie parat.





Leistungsstärke





Beratung und





Verkauf

Beratung und Verkauf im angenehmen Ambiente



Ende 2013 haben wir unsere neuen Räumlichkeiten im Casino Schwabach bezogen. Die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen des denkmalgeschützten ehemaligen Offizierscasinos wurden von uns umgesetzt. So können Sie sich von Anfang an von der Qualität unseres Angebotes überzeugen. Das Casino finden Sie im O'Brien-Park direkt gegenüber den Stadtwerken Schwabach.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Unsere Partner

Bei allen unseren Partnern möchten wir uns an dieser Stelle für die jahrelange ausgezeichnete Zusammenarbeit recht herzlich bedanken. Wir freuen uns auf weitere erfolgreiche Kooperationen auch in der Zukunft.



IN TERRA VERITAS Archäologische Dienstleistungen

Ihr Partner für archäologische Untersuchungen jeder Art

Unser Service für zufriedene Kunden:

- Enge Abstimmung zwischen Bauherren und Bauunternehmen
- Transparenz in Planung und Kostenermittlung
- Termintreue
- Kundengerechte Auftragsabwicklung
- Fachgerechte und landesamtlich qualifizierte Arbeitsweise
- Übernahme der Kommunikation mit dem BLfD

In Terra Veritas | Archäologische Dienstleistungen | Julian Decker (Inhaber) | Hemmerleinstr. 8 | 96050 Bamberg
Tel.: 0951 / 510 764 38 | Mobil: 0176 / 22 05 71 64 | E-Mail: j.decker@itv-grabungen.de | Internet: www.itv-grabungen.de



Deutsche Vermögensberatung
Vermögensaufbau für jeden!

Ich berate Sie in allen Lebensphasen zu finanziellen Fragen.

Michael Schmauss | Geschäftsstelle für Deutsche Vermögensberatung
Spalter Straße 6 | 91126 Schwabach | Tel. 091227906815
Fax 091227900746 | Mobil: 01783487241
www.dvag.de/michael.schmauss/startseite/

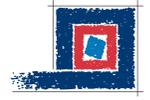
**NORIS
OBJEKTE**

- | Objektdienstleistungen
- | Hausmeisterservice
- | Gebäudereinigung
- | Garten- und Außenanlagen
- | Winterdienst

- zuverlässig - freundlich - preiswert -

Kontakt: **0170 - 521 94 01** - www.noris-objekte.de
Spalter Straße 8 - 91126 Schwabach

Räume leben - wohnen - arbeiten
schaffen



**KEHRBACH
PLANWERK**



Architektur
Nördliche Ringstraße 9
91126 Schwabach
Tel. 09122 9378-0
kehrbach@kehrbach.de

www.kehrbach.de

Gehen auch Sie zum Marktführer!
- mehr als 8.000 vermittelte Häuser, Wohnungen und Grundstücke pro Jahr
- mehr als 250 Immobilienmakler in Bayern

Immobilienvermittlung Schwabach
Sparkasse Mittelfranken-Süd
Nördliche Ringstr. 2 A-C, 91126 Schwabach
Tel. 09122 88-2410 www.spkfrs.de

Sparkassen Immobilien
in Verbindung mit

Ihre Allianz für Sie

Wir sind seit über 20 Jahren für Sie da. Ihr Ansprechpartner für den gewerblichen als auch für den privaten Bereich. Für Sie finden wir garantiert eine Lösung.

Andreas Streck

Allianz Generalvertretung
Spittlertorgraben 45, 90429 Nürnberg
andreas.streck@allianz.de
Tel. 09 11.4088575, Fax 09 11.4088576
<http://www.streck-allianz.de>
<https://www.facebook.com/allianz.streck>



INGENIEURBÜRO hermann-josef frisch



- Tragwerksplanung
- Nachweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV) für
- Wohngebäude
- Nichtwohngebäude



Eingetragen in der Energieeffizienz-Experten-Liste für Wohngebäude und Nichtwohngebäude

Dipl.-Ing. Hermann-Josef Frisch
Ebenrieder Straße 44 | 90584 Allersberg
Tel. 09176 980214 | Fax 09176 980233
info@frisch-ib.de | www.frisch-ib.de

RECHTSANWÄLTE

DR.BECKSTEIN JORDAN DR.JUNGNICKL KIENLEIN WENZEL

STEUERBERATER

PFAFFENBERGER

Rechtsanwälte

- Hans-Otto Jordan
- Cornelia Kienlein, Fachanwältin für Familienrecht
- Guntram Wenzel, Fachanwalt für Arbeitsrecht
- Domenico Colosimo, Fachanwalt für Verwaltungsrecht und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Matthes Egger, Fachanwalt für Medizinrecht und Fachanwalt für Versicherungsrecht
- Bernhard Ixmeier, Fachanwalt für Verkehrsrecht und Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Andreas Kipferler, Fachanwalt für Familienrecht
- Moritz Hebold, Fachanwalt für Arbeitsrecht

Tel. 0911 919 85-0 • Fax 0911 919 85-55
mail@dr-beckstein.de • www.dr-beckstein.de
Thumenberger Weg 12 • 90491 Nürnberg

Zweigstelle Neumarkt, Lange Gasse 1, 92318 Neumarkt
Tel. 09181 26 514-0 • Fax 09181 26514-15

Steuerberater

Andreas Pfaffenberger, Dipl.-Kaufmann, Tel. 0911 959366-0,
Fax 0911 9593 66-44, info@pfaffenberger-stb.de



S o a r b e i t e n

Grundstück >>

Zuallererst steht die Suche nach dem passenden Grundstück an. Hierbei legen wir großen Wert auf exponierte Lagen und eine ausgeprägte Infrastruktur.

Bauleitung >>

Damit während der Bauphase alles rundläuft, übernehmen wir die Bauleitung und Überwachung persönlich. Zudem beauftragen wir externe Spezialisten für die Bauleitung vor Ort.

Gewährleistung >>

Sollte nach der Schlüsselübergabe noch etwas nachzubessern sein, sind wir weiterhin für Sie da. Die Gewährleistungszeit beträgt 5 Jahre.

Planung >>

Es folgt die Konzepterstellung und die durchdachte Planung des Bauvorhabens. Unter Berücksichtigung der örtlichen Gegebenheiten werden alle Gebäudedetails sorgfältig geplant.

Verkauf >>

Vor und während der Bauphase werden die entstehenden Wohneinheiten an die neuen Eigentümer verkauft.

Bauphase >>

Die Wohnanlage nimmt Gestalt an. Unsere zuverlässigen regionalen Partnerunternehmen errichten das Gebäude unter unserer Aufsicht und unter Einhaltung höchster Qualitätsstandards.

Schlüsselübergabe >>

Nach der Fertigstellung der Immobilie steht dem Einzug in das neue Zuhause nichts mehr im Weg. Die schlüsselfertige Wohnung wird dem Besitzer übergeben.



wir





R e f e r e n z e n

Wohnanlage in Schwabach (2014)

Im neu entstandenen Schwabacher Stadtteil O'Brien-Park wurde das denkmalgeschützte, ehemalige Offizierscasino von uns kernsaniert. Entstanden ist ein außergewöhnliches Objekt mit 24 Wohneinheiten und 4 Büroeinheiten.

Adresse:
Spalter Straße 6–8, Schwabach





Reihenstadthäuser in Schwabach (2013)

Direkt neben dem denkmalgeschützten Casino entstanden im O'Brien-Park in Schwabach 10 moderne Reihenstadthäuser mit Tiefgarage überwiegend für junge Familien.

Adresse:
Spalter Straße 10–28, Schwabach



Wohnanlage in Schwabach (2013)

In einer der schönsten Lagen in Schwabach, direkt angrenzend an den Stadtpark, entstand eine luxuriöse Wohnanlage mit 43 Wohneinheiten und einer Tiefgarage.

Adresse:
Wilhelm-Friedrich-Weg 18–28, Schwabach





R e f e r e n z e n



Wohnanlage in Nürnberg (2014)

In Nürnberg Reichelsdorfer Keller, angrenzend an den Reichwald, entstand eine kleine exklusive Wohnanlage mit 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage.

Adresse:

Am Weißensee 13 a, Nürnberg



R e f e r e n z e n



Wohnanlage in Nürnberg (2014)

In einer der begehrtesten Lagen in Nürnberg, direkt hinter der Kaiserburg, entstand eine luxuriöse Wohnanlage mit 10 Wohneinheiten und Burgblick.

Adresse:
Friedrichstraße 13, Nürnberg





Wohnanlage in Wolkersdorf (2014)

Zentral am Dorfplatz in Schwabach Wolkersdorf entstand eine Wohnanlage mit 9 Wohneinheiten, die kurze Wege für den täglichen Bedarf ermöglicht.

Adresse:
Wolkersdorfer Hauptstraße 33 a, Schwabach





Wohnanlage in Wendelstein (2016)

Inmitten eines großzügigen ehemaligen Unternehmeranwesens, umringt von altem Baumbestand, entsteht aktuell eine Wohnanlage mit 45 Einheiten und 2 Tiefgaragen.

Adresse:
Sperbersloher Straße 33, Wendelstein

R e f e r e n z e n



Partner

Alle Objekte, die wir bauen, können nur so gut sein wie die Handwerker, die sie bauen. Daher vertrauen wir teilweise seit vielen Jahren auf unsere bewährten regionalen Handwerksbetriebe.

EINEN GROSSEN DANK AN ALLE!

HEINZ MENGELE

Sanitär + Heizung

Tillystraße 38 · 90431 Nürnberg

Telefon: 0911 / 61 10 85 · Fax: 0911 / 61 10 84

E-Mail: info@der-badmacher.de

www.der-badmacher.de

Der Badmacher

FLIESEN RÖHLICH

Fliesen Röhlich GmbH | Zum Handwerkerhof 9

D-90530 Wendelstein | Tel. +49 9129 2835 0

Fax +49 9129 2835 25 | info@fliesen-roehlich.de

www.fliesen-roehlich.de



Untere Heidecker Str. 9 · 91154 Roth / Wallesau
Telefon: 0 91 71 / 6 34 12 · Fax: 0 91 71 / 27 82 · www.fechnotec.de

FECHNER
KUNSTHARZBODENSYSTEME

J · B · J

electronic GmbH & Co.KG

Gewerbering 10 - 90547 Stein - www.jbj-electronic.de

Tel. 0911 6320110 - Fax 0911 6325215 - info@jbj-electronic.de

ADEL

BAU GmbH
Hoch- und Tiefbau

Zirndorfer Str. 25 · 90574 Großweismannsdorf

Tel.: 0 91 27 / 65 07 · Fax: 0 91 27 / 96 69

email: adel-bau@pconnect.de

Schlüsselfertiges Bauen
Hoch- und Tiefbau
Baustoffe

MERK-ALUMINIUM-BAU GMBH

Fertigung und Montage von
Geländern aller Art, Außenfensterbänken, Abdeckungen, Carports, Überdachungen,
Aluminium-Rahmentüren, Fenster und Sonderkonstruktionen in Aluminium.

Flachslander Straße 13 · 90431 Nürnberg · Tel. 0911 6528 00 · Fax 0911 6528 66 · info@merk-aluminium.de · www.merk-aluminium.de

HEIZUNG. BAD. SOLAR. KUNDENDIENST.
Grüne Energie!

Setzen Sie auf regenerative Systeme für Heizen und Warmwasser mit Zukunft. So schonen Sie nicht nur spürbar die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel.

Besuchen Sie uns - wir beraten Sie gerne!



BAUMGART

HEIZUNG. BAD. SOLAR. KUNDENDIENST.

Prackenfesler Straße 18 · 90518 Altdorf
Tel. 09187 9555-0 · Fax 09187 9555-11
www.bad-heizung-baumgart.de



**NEUEINDECKUNG, SANIERUNG UND REPARATUR | KRANVERMIETUNG | ABDICHTUNGSARBEITEN
FASSADEN- UND KAMINVERKLEIDUNGEN | BAUTENSCHUTZ | WÄRMEDÄMMUNG**

Dachdeckerei & Spenglerei Amann | Industriestraße 20 | 91187 Röttenbach | Tel. 09172 667716 | Fax 09172 669785 | Mobil: 0171 2444 486
info@dachdeckerei-amann.de | www.dachdeckerei-amann.de

Meisterbetrieb seit 1995

BRITTING STUCK GbR

**Innen- und Außenputz • Fassadenanstriche
Trockenbau • Vollwärmeschutz • Altbausanierung
Malerarbeiten • Eigener Gerüstbau**



BRITTING STUCK GBR

Oberndorferstraße 2 · 91233 Speikern · Tel. 09153 9229923

Fax 09153 9229924 · info@britting-stuck.de · www.britting-stuck.de

KUNDENSTIMMEN

„Als Kapitalanleger habe ich mir vor mehreren Jahren eine Wohnung bei Herrn Lehmeier gekauft. Die Qualität der Wohnung und die Betreuung waren so hochwertig, dass ich später noch zwei Wohnungen und unser Büro bei der Firma erworben habe.“

Familie Goltz

„Zuerst haben wir 2 Wohnungen im Projekt Stadtpark Schwabach gekauft. Die Betreuung durch war immer sehr kundenorientiert. Im Objekt Wendelstein haben wir 3 Jahre später wieder 2 Wohnungen zur Kapitalanlage von Fürst & Lehmeier gekauft. Wir sind rundum zufrieden.“

Familie Friedrich

„Mein Großvater hat mit der Firma Lehmeier gebaut und war zufrieden, mein Vater hat ebenfalls ein Haus mit der Firma Lehmeier gebaut und jetzt habe ich mir auch eine Wohnung von der Firma Lehmeier gekauft und bin sehr zufrieden.“

Herr Bierlein

„Wir können die Firma Fürst & Lehmeier nur empfehlen. Nette Bauträger, immer ansprechbar und bereit, sich für uns als Kunden einzusetzen.“

Familie Winkler

„Wir haben eine tolle Denkmalschutz-Wohnung für unsere Tochter im Objekt Casino Schwabach erworben und waren mit der Abwicklung und Betreuung durch die Firma Fürst & Lehmeier sehr zufrieden. Jetzt haben wir noch eine Wohnung zur Kapitalanlage in Wendelstein gekauft.“

Familie Müller



Wir sind ständig auf der Suche nach Grundstücken, die zur Bebauung bzw. Sanierung geeignet sind. Wir freuen uns auch über private Hinweise auf solche Grundstücke, die bei einem erfolgreichen Erwerb großzügig honoriert werden. Auch Maklerangebote sind uns herzlich willkommen. Eine kurzfristige Erwerbsentscheidung sowie seriöse und diskrete Abwicklung sind für uns selbstverständlich.

Zur besseren Bedarfseinschätzung haben wir folgende Auswahlkriterien definiert:

- gute bis sehr gute Wohnlagen in der südlichen Metropolregion, insbesondere in Schwabach und Nürnberg
- geeignet für den Bau von Mehrfamilienhäusern
- Bestandsobjekte zum Abriss oder zur Sanierung (möglichst leerstehend)
- Grundstücksgrößen zwischen 500 und 10.000 qm
- Kaufpreise bis 2,0 Mio. EUR

Wir freuen uns auf Ihre Hinweise!



FÜRST & LEHMEYER

Fürst & Lehmeier Wohnbau GmbH & Co. KG
Spalter Straße 8
91126 Schwabach

Tel.: 09122 - 88 58 120

Fax: 09122 - 88 58 121

www.fuerst-lehmeier.de

info@fuerst-lehmeier.de

